



Menetlusosalised

06.09.2024 nr 5-2/4721-1

Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.08.2024 otsusega nr 1-3/44](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,72 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaare tn 3 (katastritunnus 34901:012:0128, ärimaa 100%, pindala 4 819 m²), osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksuseid. Detailplaneeringu algatamisel määrati planeeringuala suuruseks ca 0,5 ha, kuid koostamise käigus on algset planeeringuala suurendatud. Detailplaneeringu eesmärk on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine rida- ja korterelamumaaks.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kaare tn 3 krundil soovitakse olemasoleva kasarmu rekonstrueerimist ja laiendamist kuni 5-korruseliseks korterelamuks. Planeeritavalt üks hoonestusala, kuhu on lubatud 1 peahoone ja 2 abihoonet, suurim lubatud ehitisealune pind on 1600 m² (peahoonel 1450 m², sh olemasolev kasarmuhoone 885 m², ja abihoonetel 150 m²), hoone suurim lubatud kõrgus peahoonel 17,5 m ja abihoonetel 5,0 m. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevatelt avaliku kasutusega tänavatelt Kaare tänav ja Arhiivi käik. Planeeringuga on ette nähtud Kaare tänava sõidutee osa nihutamine. Planeeritavalt tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Detailplaneeringu elektrilahenduse koostamisel on aluseks Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused. Detailplaneering on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut muutev, kuna muudetakse Kaare tn 3 katastriüksuse ulatuses maakasutuse juhtotstarvet ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09.–25.10.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-017/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 30.10.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee